

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7959102TG3475N0012JG

FINCA

DIRECCIÓN

CL SEMBRADORES 2, SEVILLA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

7959102TG3475N

SUPERFICIE DE LA FINCA

314 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.562 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7959102TG3475N0012JG

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 02 Puerta D

FINCA REGISTRAL

Registro 4129 Sección 00 Finca 029439

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

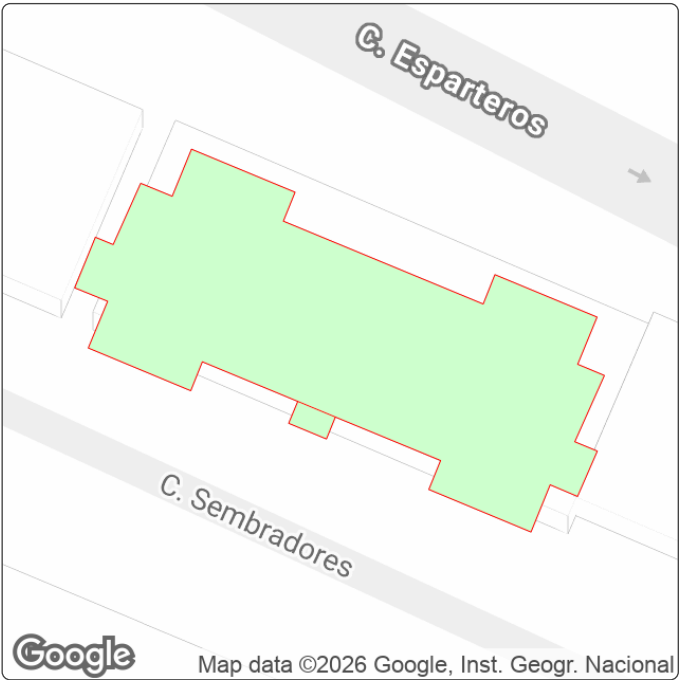
1976

SUPERFICIE CONSTRUIDA

78 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 02 PU D	VIVIENDA	1976	78 m²	1117 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 02 PU D	78 m²	V	R20	VIVIENDA		488 €/m²	1.25	47.580,00 €
SUMA								47.580,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 02 PU D	78 m²	V-1976-N-		2	01117	0.75	1,25 €	810 €/m²	25.469,44 €
SUMA									25.469,44 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
47.580,00 €	25.469,44 €	73.049,44 €	0.9	65.744,49 €